

EDITAL DE VENDA Nº 09/2026

BENS NÃO DE USO PRÓPRIO – IMÓVEL

A **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 71.328.769/0001-81, sediada na cidade de Sertãozinho, Estado de São Paulo, à Avenida João Bombonato nº 168, Jardim Montecarlo, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda do bem abaixo descrito:

1. DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade da Sicoob Cocred, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. Os bens serão alienados no estado em que se encontram;
- 1.3. Os bens para a concorrência pública são assim descritos e caracterizados:
 - a) Imóvel urbano constituído por terreno com área total de 2.086,87 m², situado na Rua Dr. Pio Dufles, lado par, próximo à Avenida Nossa Senhora Aparecida, Alto do Campão, município de Sertãozinho/SP, matrícula nº 76.534. Valor de avaliação: R\$ 4.170.000,00.



- b) Imóvel urbano constituído por terreno com área total de 901,12 m², localizado na Rua Dr. Antonio Furlan Junior, nº 1.308, Centro, município de Sertãozinho/SP, com área construída de 672,01 m², destes 360,69 m² averbados em matrícula, matrícula nº 4.768. Valor de avaliação: R\$ 2.153.272,55.





*** Informações adicionais:**

Imóvel com contrato de locação vigente por prazo indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer momento, mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

- c) Um imóvel rural com área total de 258,0933 hectares, denominado Fazenda Tatuí – Gleba A, contendo imóvel construído de aproximadamente 500,00 m², não averbado, matrícula nº 13.455 do Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. Valor avaliado: R\$ 52.631.000,00



- d) Um imóvel rural localizado Ribeirão Preto, com área total 8,7114 hectares (87.114,00 M²), denominado Fazenda Macaúba, Área 2, próximo à Rodovia Alexandre Balbo s/nº KM 333, Zona Rural, município Ribeirão Preto, matrícula nº 205.272. Valor avaliado: R\$ 6.078.000,00



2. DO PREÇO MÍNIMO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

2.1. Os bens serão vendidos a quem oferecer a melhor proposta, acima do valor mínimo estabelecido no item 1.3.

3. DA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados a Sicoob Cocred;

3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção até o dia 22/07/2026, às 17:00 horas, e deverão entregar sua correspondência na Sede Social da Sicoob Cocred em Sertãozinho, localizada na Avenida João Bombonato nº 168, Jardim Montecarlo, CEP: 14.161-054, em dias úteis no horário comercial, em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado. Também serão aceitas as propostas enviadas por correio, desde que as correspondências sejam recebidas via Carta Registrada ou Sedex dentro do prazo estabelecido. Os envelopes devem ser endereçados da seguinte forma:

SICOOB COCRED

Setor de Patrimônio

Edital Nº 09/2026

Avenida João Bombonato nº 168

Jardim Montecarlo

Sertãozinho/SP – CEP. 14.161-054

Observação 1: As propostas deverão conter: a) A proposta deverá conter a indicação do bem conforme descrito no item 1.3; b) Nome, CPF, RG c) o valor proposto; d) a forma de pagamento; e) telefone do proponente; f) endereço do proponente; g) e-mail de contato do proponente.

Observação 2: As propostas deverão ser apresentadas para pagamento à vista. Propostas para pagamento parcelado, ficam sujeitas a encargos financeiros.

Observação 3: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4. ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia 23/07/2026, às 8:30 horas, na sede social da Sicoob Cocred (designada neste edital), a comissão formada por representantes da Cooperativa procederá a abertura dos envelopes das propostas.

5. DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima, sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;



5.2. A Sicoob Cocred se reserva no direito, ao seu exclusivo critério, de não acolher propostas com valores que não correspondem o valor mínimo previsto no edital;

5.3 A Sicoob Cocred se reserva no direito de não acolher a proposta de maior valor, caso exista outra, que possua oferta de condições de pagamento mais vantajosas, ficando a critério da Cooperativa, escolher a proposta que lhe for mais benéfica.

5.4. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.5. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os preponentes.

6. DO RESULTADO:

6.1. O retorno aos preponentes sobre o resultado do edital será realizado por e-mail em até 7 dias após a data da abertura dos envelopes. Será informado o valor da proposta ganhadora, entretanto devido ao sigilo bancário conforme Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, não será informado o nome do vencedor.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS:

7.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito, à Sicoob Cocred, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

7.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

7.3. O presente edital foi apresentado e aprovado pela diretoria executiva na reunião do dia 07 de julho de 2026.

Sertãozinho/SP, 07 de julho de 2026.

Diretoria Executiva

Sicoob Cocred Cooperativa de Crédito

